**菏泽牡丹大酒店有限公司前后院停车场建设工程**

**比价文件**

**采购人：菏泽牡丹大酒店有限公司**

**2021年3月**

**目 录**

[一、比价邀请函 2](#_Toc29190)

[二、项目基本要求 4](#_Toc29190)

[三、](#_Toc24103)[比价会议议程 6](#_Toc19026)

[四、附件 .](#_Toc5272)7

# 一、比价邀请函

**一、招标条件**

菏泽牡丹大酒店有限公司前后院停车场建设工程已经批准建设，采购人为菏泽牡丹大酒店有限公司，资金采用专项配套费用，由我公司组成项目组对该项目组织比价，特邀请贵单位参加。

二、**项目概况和范围**

1.项目名称：菏泽牡丹大酒店有限公司前后院停车场地面铺设工程；  
2.项目编号：HZMD2021-03017；

3.建设地点：菏泽牡丹大酒店有限公司前院停车场和后院主干道。

4.招标范围：菏泽牡丹大酒店有限公司前院停车场为围墙内所有范围，包括主楼东侧前后院隔离门以南区域地面、主楼西侧平房南墙东延长线以南区域地面，后院为西门口华英路马路至红文书院门口现车道区域。施工工艺为铣刨混凝土路面，厚度30mm；透层、粘层乳化沥青，喷油量0.3kg/㎡；沥青混凝土为中粒式沥青混凝土，AC-10，厚度40mm；停车位及各种标线用专用涂料，150mm宽黄色直线，指示标线、停车位参照现有标线面积画线；前院树池及路牙石整修，树池及边沿要低于路面；预留好前院下水道口。酒店不提供图纸，投标单位自行测量，未列明事项以甲方告知内容为准，施工过程中酒店正常经营，前院车场分区域施工。该工程需提供9%增值税专用发票。

5.质量标准：合格

6.工期：3天。

**三、比价申请人资格要求：**

1.供应商要具有独立法人资格，与采购人无不良合作记录，市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质的独立法人企业，且在人员、设备、经验、资金等方面具有相应的施工能力。

2.供应商拟派项目经理要为供应商正式人员，具有相应专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目的竞争性磋商活动。

4.本次采购不接受联合体竞标。

5.本次采购实行资格后审，采用合格制。

**四、比价申请文件的递交:**

时间：2021年3月25日 下午14:30

地点：菏泽市中华路501号牡丹大酒店前院东楼一楼综合管理部

**五、联系方式**

采购人：菏泽牡丹大酒店有限公司

地 址 ：菏泽市中华路501号牡丹大酒店

联系人：杜经理

电 话：17805300857 0530-5292105

# 二、项目基本要求

|  |  |
| --- | --- |
| **资格审查资料** | 1.企业法人营业执照副本；  2.施工资质证书副本（或带有二维码的企业资质证书复印件且加盖企业公章）；  3.企业安全生产许可证副本；  4.法定代表人身份证（或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证）；  5.拟派项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）。  注：以上资料复印件加盖公章后可于比价时间前简装递交至招标单位。 |
| **比价时间** | 2021年3月25日 下午14:30 |
| **申请文件递交地点及开标地点** | 菏泽牡丹大酒店有限公司二楼西会议室 |
| **比价保证金** | 无 |
| **比价申请文件** | 无须提供。**现场报价，提供授权委托书和资格审查资料。** |
| **踏勘现场** | 不组织，由申请人自行踏勘，自行测量施工面积。 |
| **控制价** | 人民币：29万元 |
| **报价方式** | 现场两次报价，以第二次报价为最终报价，最低价中标。 |
| **评定方式** | 满足技术要求及保证工期的基础上价格低者为成交人。 |
| **付款方式** | 没有预付款，工程全部完工后付到合同价款的60%；摊铺完一个月进行结算，乙方提供合同全额9%的增值税专用发票后，付到结算价款的95%；（从摊铺完当日起计）其余5%作为质量保证金一年后10日内付清。 |
| **履约担保** | 20000元，投标保证金在开标后2日内无息退还未中标单位。  中标单位在两日内签订合同，投标保证金自动转为履约保证金，在工程完工后无息退还。  名称：菏泽牡丹大酒店有限公司  纳税人识别号：91371700168860469A  地址电话：菏泽市中华路501号 5292108  开户行及账号：农行菏泽开发区支行15938001040001757 |
| **代理服务费** | 中标单位承担工程预算编制费用2000元 |

# 

# 三、比价会议议程

1.成立比价工作组。比价时间前，由菏泽牡丹大酒店有限公司企业管理人员组成，并邀请菏投集团派人参加现场监督。

2.各比价申请人、采购人代表、监督人代表于比价时间前签到。

3.于比价截止时间后，各供应商现场报价，当场宣读第一次报价，并记录在案，第二次报价为最终报价。

4.比价申请人代表、采购人等有关人员在有关记录上签字确认。

5.比价会议结束。

**四、附件**

**（一）**报价书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 菏泽牡丹大酒店有限公司前后院停车场建设工程 | | | | |
| 报价范围 | 菏泽牡丹大酒店有限公司前院停车场为围墙内所有范围及南门外延部分，包括主楼东侧前后院隔离门以南区域地面、主楼西侧平房南墙东延长线以南区域地面，后院为西门口华英路马路至红文书院门口现车道区域。施工工艺为铣刨混凝土路面，厚度30mm；透层、粘层乳化沥青，喷油量0.3kg/㎡；沥青混凝土为中粒式沥青混凝土，AC-10，厚度40mm；停车位及各种标线用专用涂料，150mm宽黄色直线，指示标线、停车位参照现有标线面积画线；前院树池及路牙石整修，树池及边沿要低于路面；预留好前院下水道口。酒店不提供图纸，投标单位自行测量。未列明事项以甲方告知内容为准，施工过程中酒店正常经营，前院车场分区域施工。提供9%增值税专用发票。 | | | | |
| 报价 | 拟定控制价 | （大写）  **贰拾玖万元整** | | | （小写）  **290000.00** |
| 最终报价 | （大写） | | | （小写） |
| 工 期 | 天 | | | | |
| 报价单位（盖章）： | | | 报价单位  代表签字  （手印） |  | |
| 年 月 日 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 项目特征 | 计量单位 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 |  |
| 1 | 铣刨路面 1.结构形式:混凝土路面 2.厚度:30mm | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 透层、粘层 1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.3kg/㎡ | ㎡ |  |  |  |
| 3 | 沥青混凝土AC-10 1.沥青品种:中粒式沥青 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.厚度:40mm 4.摊铺方式:机械摊铺 | ㎡ |  |  |  |
| 4 | 标线 1.材料品种:常温涂料 2.工艺:清扫路面、定位放线、涂料制备、涂敷、漆划、养护 3.线型:150mm宽黄色直线  4.各种指示线 | ㎡ |  |  |  |
| 5 | 其他列明项目的合价 |  |  |  |  |

**（二）授 权 委 托 书**

本人 （姓名）系 （比价申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）比价申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

委托代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证明委托代理人身份证复印件**

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人身份证明** | **委托代理人身份证复印件** |

比价申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**（三）资 格 审 查 资 料**

**须至少提供以下资料复印件并加盖公章**

1.企业法人营业执照副本；

2.施工资质证书副本（或带有二维码的企业资质证书复印件且加盖企业公章）；

3.企业安全生产许可证副本；

4.法定代表人身份证（或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证）；

5.拟派项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）。